

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 775/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 106/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1437/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên kê biên ngày 08 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá, thoả thuận mức giảm giá, thoả thuận mức giảm giá, bước giá và thoả thuận thi hành án khác (gồm thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá) ngày 09/8/2024;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, tài sản đấu giá gồm:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 31, tờ bản đồ số 03, diện tích: 2.078 m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm) và 115 cây táo (loại đã cho thu hoạch) trồng trên đất, tọa lạc tại khu phố 1, phường Bảo An, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 156621 đứng tên bà Nguyễn Thị Phương Linh do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 05/05/2016 (Số vào sổ cấp GCN: CS02630), là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 03.
- Diện tích: 2.078 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất.

Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2024.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng); giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (khu phố 1, phường Bảo An, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 (Sáng thứ năm).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 790/QC-TTĐVĐGTS ngày 14/8/2024).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 790/QC-TTĐVĐGTS ngày 14/8/2024)

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3823.671.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bảo An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS NT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hương**



100

